

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство девятиэтажного 72-квартирного жилого дома по ул. Бедгородская, 22 «А» в Кировском районе города Астрахани.  
 В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Астраханьмонтажстрой» представляет настоящую проектную декларацию на строительство 72-х квартирного девятиэтажного жилого дома по ул. Бедгородская, 22 «А» в Кировском районе города Астрахани любому заинтересованному лицу для ознакомления

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<b>1. Информация о застройщике</b>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Астраханьмонтажстрой», сокращенное: ООО СК «Астраханьмонтажстрой» 3016066549/301601001 зарегистрировано ФНС РФ по Ленинскому району г. Астрахани 15 сентября 2011 года за ЕГРН 1113016002758		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический и почтовый адрес: 414032 г. Астрахань, ул. Краматорская, 198; Тел.8 (8512) 50-96-41, 8-905-060-66-55, Факс: 8(8512) 50-96-41		
1.3	Режим работы	С 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. Выходной: суббота, воскресенье.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: - наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. - Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Участие не принимают		
		Сармин Андрей Валентинович доля в размере 60% уставного капитала; Муштатенко Александра Васильевна доля в размере 20% уставного капитала; Кожанов Борис Борисович доля в размере 20% уставного капитала.		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год

	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	-	-	-	-
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	-	-	-	-
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	На основании ФЗ «О внесении изменений в статью 3.2. ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и отдельные законодательные акты РФ» лицензия не требуется.			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.				
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u>	<u>Убыток</u>	<u>Кредиторская задолженность</u>	<u>Дебиторская задолженность</u>
		-	-	-	-

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство девятиэтажного жилого 72-х квартирного панельного дома по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Белгородская, 22 «А», кадастровый номер 30:12:010066:211			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	1			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	24			
2.4	Начало строительства	4кв.2012 года			
2.5	Окончание строительства	4кв.2014 года			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Положительное заключение государственной экспертизы №388-01/2006 от 27.10.2006г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	Разрешение на строительство № RU 30301000-83 от 22.10.12г. Срок действия до 22.05.2013г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:				
	- право аренды	Дополнительным соглашением от 07.08.2012г. к договору аренды земельного участка от 26.12.2006г. №17 земельный участок (кадастровый номер 30:12:010066:211) площадью 8852 кв.м., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области за №30-30-01/212/2012-778 от 24.08.2012г. до 13.12.2013г.			
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	нет			
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливаю-	<u>г. Астрахань</u>			

	щего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Находится в микрорайоне «Никитинский бугор-1» внутри квартала по ул. Белгородская. Общая площадь земельного участка составляет 8852 кв.м. Элементы благоустройства - озеленение, проезд тротуара и отмостка.
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Земельный участок ограничен с севера – существующим 9-эт. жилым домом, с востока – территорией центра СПИД и ул. Белгородской, с юга – внутримикрорайонным проездом; с запада – внутримикрорайонным бульваром. Общая площадь земельного участка составляет 8852 кв.м. Площадь застройки 800,5 кв.м. Элементы благоустройства - озеленение, проезд тротуара и отмостка. Площадь озеленения – 848,5 кв.м.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	72 квартиры
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	общая площадь квартир 4949,29 кв.м. площадь летних помещений 609,09 кв.м. количество этажей – 9, количество квартир -72, из них двухкомнатных – 37, трехкомнатных -35; строительный объем 24496,14 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1 904,86 куб.м.
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения: – электрошитовая предназначена для энергообеспечения дома
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется в соответствии с законодательством пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с законом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	IV квартал 2014 года. В приеме дома в эксплуатацию принимают участие органы государственной власти, местного самоуправления и организации в соответствии с действующим законодательством.

2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществлялись.
2.17	Планируемая стоимость строительства	По состоянию на 4 квартал 2012 г. – 165 000 000 рублей
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительные-монтажные работы осуществляются ООО СК «Астраханьмонтажстрой» самостоятельно.
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	Залог
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществлялись.
2.17	Планируемая стоимость строительства	По состоянию на 4 квартал 2012 г. – 165 000 000 рублей
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительные-монтажные работы осуществляются ООО СК «Астраханьмонтажстрой» самостоятельно.
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	Залог
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.



«Астраханьмонтажстрой»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Сармин'.

/ Андрей Валентинович Сармин /

02.11.2012

дата